4257 (I) 4333

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 854896 C 854896

সাফ কবলা

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

নং: ২২৪৩৭ তাং: ০৫.০৯.১৭

নাম:- সোমা দাস

ঠিকানা:- টাকা সাহু

থানা:- কোচবিহার

টাকা:- ৫০০০/-

স্ট্যাম্প ভেন্ডার
আলিপুরদুয়ার সদর

৫০০০ × ১ = ৫০০০

পাঁচ হাজার টাকা মাত্র

Addl. Dist. Sub-Registra,
Alipurduar

07 SEP 2017

Chinmoy Das

মূল্য মং ৭,০০,০০০=০০ টাকার সাফ কবলা। মৌজা ঃ- দমনপুর। থানা ঃ- আলিপুরদুয়ার। জমি ঃ- ০৪ ডেঃ। পৌরসভার ৩ নং ওয়ার্ড এর অধীন।

বরাবর ঃ- **শ্রীমতি সোমা দাস,** স্বামী শ্রী মহেন্দ্র দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী। সাকিন ও পোঃ টাকাগাছ, থানা এবং জেলা- কোচবিহার, পিন- ৭৩৬১৮০। PAN- BTWPD5012P.

লিখিতং ঃ- **শ্রী চিন্ময় দাস,** পিতা মৃত করুনাময় দাস। ভারতীয় নাগরিক, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা। সাকিন নেতাজীরোড, কলেজপাড়া, পোঃ ও থানা এবং জেলা- আলিপুরদুয়ার, পিন- ৭৩৬১২১। PAN- AJFPD1857J.

কস্য রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আমি বিগত ইংরাজী ১০-১০-২০১৪ তারিখে ৫৩৬২ নং দানপত্র দলিলমূলে ০৪ ডেঃ জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া স্বত্ববান মালিক ভোগ দখলকার আছি। এক্ষনে আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ০৪ ডেঃ জমি সম্পূর্ণ বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তৎ সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য মং ৭,০০,০০০=০০ টাকা সাত লক্ষ টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কবলার দ্বারা সাফ বিক্রয় করিলাম এবং জমির দখল আপনার বরাবরে ছাড়িয়া দিয়া চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব হইয়া আপনাকে দখল দিলাম। আপনি অত্র কবলামূলে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও ভোগদখলকার হইয়া নিম্ন বর্ণিত মালিক সেরেস্তায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি আদায়ে আমার নিজ নাম খারিজে আপনার নিজ নাম জারি করতঃ দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ইহাতে ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশনগণ কেহ কোন সময় কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া বা বেদখল করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলে আইনতঃ অগ্রাহ্য ও বাতিল হইবে। বিক্রীত জমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান, বিক্রয়, হস্তান্তর অধিন স্বত্ব সৃজন বা দায়াবদ্ধ ইত্যাদি কিছুই করি নাই। করিয়াছি এরূপ কিছু প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দন্ডনীয় হইব। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগনের মোকাবিলায় অত্র জমি বিক্রয়ের সাফ কবলা সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৪ সনের ২১শে ভাদ্র ইংরাজী ০৭-০৯-২০১৭ সাতই সেপ্টেম্বর দুই হাজার সতের সন।

Chinmoy Das.

বিক্রীত জমির তপশীল সম্পত্তি

জেলা আলিপুরদুয়ার, থানা তহশীল ও এ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রারী অফিস আলিপুরদুয়ার। পরগনা বক্সা, মৌজা- দমনপুর, পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও আলিপুরদুয়ার ১ নং সেরেস্তা আদায়ে বার্ষিক ধার্য্যহীন জমায় ০৪ ডেঃ জমির এক রায়তি স্বত্ব আমার নিজ নামে নিয়ত আছে। উক্ত জমি সম্পূর্ণই অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। যাহার জে. এল. নং ৫১, এল.আর. খতিয়ান নং ৭৬৬৩ সাত হাজার ছয়শত তেষট্টি, আর.এস. দাগ নং ৭৮ আটাত্তর, যাহার এল.আর. দাগ নং ৭৮৩ সাতশত তিরাশি দাগে বাস্তু শ্রেণীর ০৪ ডেঃ চার ডেসিমেল জমি বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- পৌরসভার রাস্তা, দক্ষিণে ঃ- নিখিল ধর গং, পূর্বে ঃ- রবি দত্ত, পশ্চিমে ঃ- স্বর্গীয় করুনাময় দাসের ওয়ারিশগণ, এই চৌহদ্দি মধ্যগত উক্ত ০৪ ডেঃ জমি বিক্রীত বটে।

অত্র দলিলের মর্ম দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম-- Rathindra Sarkar

অত্র দলিল প্রস্তুতকারক ঃ- Rathindra Sarkar

আলিপুরদুয়ার অ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব
রেজিষ্টারী অফিসের অধীন লাইসেন্স নং- 36/A
স্ট্যাম্প ঃ- ১ ফর্দ ও ২ ফর্দ ডেমিতে
অত্র দলিল লেখা রহিল।

ইসাদী

Bijan Ghosh
S/O Sri Nanda dulal Ghosh
Netaji Road,
P.O.&P.S.&DT. Alipurduar
Pin- 736121.

মুদ্রক ঃ- [illegible]
আলিপুরদুয়ার কোর্ট।

FINGER- PRINT SHEET

Serial No.

Deed No.

Year 20

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
PHOTO	Left Hand					
	Right Hand					

chinmoy Das.

Signature of the presentant with date

PHOTO	Left Hand					
	Right Hand					

Soma Das

Signature with date

PHOTO	Left Hand					
	Right Hand					

Signature with date

PHOTO	Left Hand					
	Right Hand					

Signature of R.O.

Signature with date

Major Information of the Deed

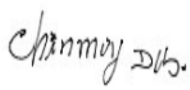
Deed No :	**I-2003-04333/2017**	**Date of Registration**	**07/09/2017**
Query No / Year	**2003-0001232638/2017**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**30/08/2017 9:08:01 AM**	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Soma Das Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, PIN - 736180, Mobile No. : 9434258063, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,00,000/-		Rs. 12,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 72,000/- (Article:23)		Rs. 12,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-783	LR-7663	Bastu	Bastu	4 Dec	7,00,000/-	12,00,000/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**4Dec**	**7,00,000 /-**	**12,00,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
1	**Mr Chinmay Das (Presentant)** Daugther of Late Karunamay Das Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2017 ,Place : Office	 07/09/2017	 LTI 07/09/2017	 07/09/2017
	Netaji Road, College Para, W. No - 3, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AJFPD1857J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/09/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/09/2017 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Soma Das** Wife of Mr Mahendra Das Takagachh, P.O:- Takagachh, P.S:- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736180 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: DPWPD5012P, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Bijan Ghosh Son of Mr Nanda Dulal Ghosh Netaji Road, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN - 736121, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Chinmay Das	
Bijan Ghosh	07/09/2017

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Chinmay Das	Mrs Soma Das-4 Dec

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Damanpur

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 783(Corresponding RS Plot No:- 78), LR Khatian No:- 7663	Owner:চিন্ময় দাস, Gurdian:মৃত করুনাময় দাস, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 200304333 / 2017

On 30-08-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 12,00,000/-

Palden Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 07-09-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:46 hrs on 07-09-2017, at the Office of the A.D.S.R. ALIPURDUAR by Mr Chinmay Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/09/2017 by Mr Chinmay Das, Daughter of Late Karunamay Das, Netaji Road, College Para, W. No - 3, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Bijan Ghosh, , , Son of Mr Nanda Dulal Ghosh, Netaji Road, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,000/- (A(1) = Rs 12,000/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/09/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180067801852 on 31-08-2017, Amount Rs: 12,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90003473 on 01-09-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 72,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 67,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 22417, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/09/2017, Vendor name: Bijoy Krishna Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 01/09/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180067801852 on 31-08-2017, Amount Rs: 67,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90003473 on 01-09-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Naushad Shahid
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2017, Page from 48074 to 48082

being No 200304333 for the year 2017.

Digitally signed by NAUSHAD SHAHID
Date: 2017.09.07 16:10:43 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Naushad Shahid) 07/09/2017 16:10:12

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)